

Số: 170/TTr-UBND

Nam Định, ngày 17 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

**V/v trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung “danh mục dự án phải thu hồi đất và danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định”
(Tại kỳ họp bất thường HĐND tỉnh ngày 24/10/2019)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Nam Định; Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện và thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt;

Theo đề nghị tại các tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường: số 3094/TTr-STNMT ngày 07/10/2019, số 3147/TTr-STNMT ngày 11/10/2019 về việc trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung “danh mục dự án phải thu hồi đất và danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định”;

Sau khi xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban thường vụ Tỉnh ủy ngày 16/10/2019; Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII xem xét chấp thuận bổ sung “danh mục dự án phải thu hồi đất và danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định”, cụ thể như sau:

1. Bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định gồm 17 công trình, dự án, tổng diện tích 47,35 ha, gồm: 38,80 ha đất nông nghiệp (cổ 33,01 ha đất trồng lúa; ...); 8,55 ha đất phi nông nghiệp (Chi tiết theo biểu số 01 đính kèm).

2. Bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định gồm 13 công trình, dự án, tổng diện tích 20,44 ha, gồm: 19,27 ha đất nông nghiệp (trong đó có 19,09 ha đất trồng lúa; ...); 1,17 ha đất phi nông nghiệp (chi tiết theo biểu số 02 đính kèm).

Ủy ban nhân dân Tỉnh trân trọng báo cáo trình tại kỳ họp bất thường của Hội đồng Nhân dân Tỉnh.//

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh; (để trình)
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VP1, VP3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phùng Hoan

Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp bất thường
 (Kèm theo tờ trình số: 170/TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định)



Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí bản đồ địa chính		Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Các văn bản pháp lý	Ghi chú	
			Số tờ	Số thửa	Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
						Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
1	Đất giao thông				32,46	30,69	25,27	1,77			
	<i>Huyện Xuân Trường</i>				2,40	2,40	2,40				
	Điểm đón trả khách kinh doanh dịch vụ và bến xe tỉnh Thành Nam của Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và khoáng sản Thành Nam	Xuân Ninh	5	1, 2, 3, 10, 16-20, 44, 45, 48-54, 83, 86, 87, 88, 123	2,40	2,40	2,40			Văn bản số 619/UBND-VP3 ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh	
	<i>Huyện Ý Yên</i>				13,25	11,59	7,46	1,66			
	Đường nối từ QL 38B đến trạm Y tế xã	Yên Dương	nhiều tờ	nhiều thửa	1,25	1,25	1,25			QĐ số 513/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư	
	Đường kết nối đê Tả Đáy Yên Bằng đến đường 57B Yên Tiến	Yên Bằng, Yên Hồng, Yên Tiến	nhiều tờ	nhiều thửa	12,00	10,34	6,21	1,66		Thông báo số 111/TB-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh	
	<i>Huyện Vụ Bản</i>				16,81	16,7	15,41	0,11			
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Tân Khánh - Liên Bảo	Tân Khánh, Liên Bảo Tân Khánh, Kim Thái, Quang Trung, Liên Bảo			8,43	8,32	7,45	0,11		Thông báo số 137/TB-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh	
	Xây dựng tuyến đường Khả Chính- Bồi Xuyên kéo dài	Hợp Hưng, Đại An			7,57	7,57	7,57			Thông báo số 134/TB-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh	
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường nối từ đường Hùng Vương đến đê bồi Đồng Tâm phục vụ cứu hộ, cứu nạn và phòng chống lụt bão	Đại Thắng			0,81	0,81	0,39			Thông báo số 120/TB-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh	
2	Đất ở				14,08	7,30	6,93	6,78			
	<i>Huyện Ý Yên</i>				7,38	7,15	6,93	0,23			
	Tái định cư dự án đường kết nối	Yên Tiến	48	4, 28	0,90	0,88	0,88	0,02		Phục vụ dự án đường trục phát triển kết nối vùng kinh tế biển Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	
	Tái định cư dự án đường kết nối	Yên Thắng	34	mương, 101	0,06			0,06			

	Khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đoạn Cao Bồ - Mai Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	Yên Khang	20	81, 82, 83, 117, 130, 135, 132	0,80	0,80	0,58			
	Khu tái định cư Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp đường Thành Xá	Yên Nghĩa	6	237	0,02			0,02		
	Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	Yên Dương	8; 18	1, 2, 15, 30, 239, 240, 242, 161, 261, 262; 263 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83	5,00	5,00	5,00			
	Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	Yên Tiến	12	200-204, 208, 216, 218-220	0,60	0,47	0,47	0,13		
	Thành phố Nam Định				6,70	0,15		6,55		
	Khu TĐC Đông Đông Mạc				2,80	0,15		2,65		
		Hạ Long			1,10	0,08		1,02		<i>Chuyển tiếp danh mục công trình, dự án đã quá 3 năm chưa thực hiện xong sang kế hoạch 2019</i>
		Lộc Hạ			1,70	0,07		1,63		
	Khu ĐTM Tây Đông Mạc	Thống Nhất			3,90			3,90		
3	Đất an ninh				0,21	0,21	0,21			
	Thành phố Nam Định				0,21	0,21	0,21			
	Trụ sở công an phường Lộc Hòa	Lộc Hòa			0,16	0,16	0,16			
	Trụ sở công an phường Mỹ Xá	Mỹ Xá			0,05	0,05	0,05			
4	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp				0,60	0,60	0,60			
	Thành phố Nam Định				0,60	0,60	0,60			
	Trung tâm phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai tỉnh Nam Định	Xã Nam Phong			0,60	0,60	0,60			Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng GPMB khu đất phục vụ đầu tư xây dựng TT phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai
17	Tổng số				47,35	38,80	33,01	8,55		

Danh mục các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất dưới 10 ha đất trồng lúa trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp bất thường
(Kèm tờ trình số : 170/TT-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định)



Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
1	Đất thương mại dịch vụ		11,78	11,58	11,58	0,20			
	<i>Huyện Giao Thủy</i>		0,37	0,37	0,37				
	Dự án xây dựng nhà nghỉ, nhà hàng giới thiệu sản phẩm và trụ sở kinh doanh dịch vụ du lịch, sinh thái của Công ty TNHH Ngọc Sợi	Hoành Sơn	0,37	0,37	0,37		Văn bản số 791/UBND-VP3 ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh		
	<i>Huyện Xuân Trường</i>		2,87	2,87	2,87				
	Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Xuân Kiên	0,30	0,30	0,30				
	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại của Công ty Lan Chi Business Hà Nam	Xuân Ninh	2,57	2,57	2,57		Văn bản số 579/UBND-VP3 ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh		
	<i>Huyện Ý Yên</i>		0,46	0,46	0,46				
	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại dịch vụ của Công ty TNHH cơ khí đúc Thảo Hiệp	TT Lâm	0,46	0,46	0,46		Văn bản số 813/UBND-VP3 ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh		
	<i>Thành phố Nam Định</i>		6,06	6,06	6,06				
	Dự án xây dựng trụ sở văn phòng Công ty và nhà trưng bày bán hàng của Công ty TNHH thương mại Khánh An Bình	Lộc Hòa	1,26	1,26	1,26		Văn bản số 672/UBND-VP3 ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh		
Dự án mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Nam Hải Minh	Xã Nam Vân	4,80	4,80	4,80		Văn bản đồng ý chủ trương đầu tư dự án số 168/UBND-XTĐT ngày 03/8/2019.			
<i>Huyện Mỹ Lộc</i>		1,45	1,25	1,25	0,20				
Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Mỹ Thịnh	0,65	0,65	0,65					
Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Mỹ Hưng	0,80	0,60	0,60	0,20				
<i>Huyện Nghĩa Hưng</i>		0,57	0,57	0,57					
Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Nghĩa Sơn	0,57	0,57	0,57					
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		8,66	7,69	7,51	0,97			
	<i>Huyện Giao Thủy</i>		0,96	0,96	0,96				
	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất đồ chơi của Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ xây dựng Đức Tín	Giao An	0,96	0,96	0,96		Văn bản số 789/UBND-VP3 ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh		
	<i>Huyện Vụ Bản</i>		6,90	6,13	6,05	0,77			
	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	TT Gôi	6,90	6,13	6,05	0,77			

	Huyện Ý Yên		<i>0,80</i>	<i>0,60</i>	<i>0,50</i>	<i>0,20</i>			
	Dự án xây dựng xưởng lắp ráp mô tơ điện và máy bơm nước của Công ty TNHH điện cơ Tấn Phát	Yên Khang	0,80	0,60	0,50	0,20			Do phải di dời GPMB dự án đầu tư xây dựng đoạn Cao Bồ- Mai Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2021
	Dự án xây dựng xưởng sản xuất kinh doanh đồ thủ công mỹ nghệ của Công ty TNHH Kim Giang	Yên Khang	0,70	0,70	0,70				
13	Tổng số		20,44	19,27	19,09	1,17			

Số: /NQ-HĐND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất
và phê duyệt bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng
dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Nam Định;

Xét Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 17/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến của các đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định gồm 17 công trình, dự án, tổng diện tích 47,35 ha, gồm: 38,80 ha đất nông nghiệp (có 33,01 ha đất trồng lúa; ...); 8,55 ha đất phi nông nghiệp (Chi tiết theo biểu số 01 đính kèm).

Điều 2. Phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định gồm 13 công trình, dự án, tổng diện tích 20,44 ha, gồm: 19,27 ha đất nông nghiệp (trong đó có 19,09 ha đất trồng lúa; ...); 1,17 ha đất phi nông nghiệp (chi tiết theo biểu số 02 đính kèm).

Điều 3. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và các đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Nam Định khóa XVIII, kỳ họp thứ mười (kỳ họp bất thường) thông qua ngày tháng 10 năm 2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua../.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Như Điều 2, Điều 6;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Nam Định; Công báo tỉnh;
- Website Chính phủ; Website tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Chung

DANH MỤC
CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2019

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Các văn bản pháp lý	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
1	Đất giao thông		32,46	30,69	25,27	1,77			
	<i>Huyện Xuân Trường</i>		<i>2,40</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>				
	Điểm đón trả khách kinh doanh dịch vụ và bến xe tỉnh Thành Nam của Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và khoáng sản Thành Nam	Xuân Ninh	2,40	2,40	2,40		Văn bản số 619/UBND-VP3 ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh		
	<i>Huyện Ý Yên</i>		<i>13,25</i>	<i>11,59</i>	<i>7,46</i>	<i>1,66</i>			
	Đường nối từ QL 38B đến trạm Y tế xã	Yên Dương	1,25	1,25	1,25		QĐ số 513/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư		
	Đường kết nối đê Tả Đáy Yên Bằng đến đường 57B Yên Tiến	Yên Bằng, Yên Hồng, Yên Tiến	12,00	10,34	6,21	1,66	Thông báo số 111/TB-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh		
	<i>Huyện Vụ Bản</i>		<i>16,81</i>	<i>16,70</i>	<i>15,41</i>	<i>0,11</i>			
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Tân Khánh- Liên Bảo	Tân Khánh, Kim Thái, Quang Trung, Liên Bảo	8,43	8,32	7,45	0,11	Thông báo số 137/TB-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh		
	Xây dựng tuyến đường Khá Chính- Bối Xuyên kéo dài	Hợp Hưng, Đại An	7,57	7,57	7,57		Thông báo số 134/TB-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh		
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường nối từ đường Hùng Vương đến đê bồi Đồng Tâm phục vụ cứu hộ, cứu nạn và phòng chống lụt bão	Đại Thắng	0,81	0,81	0,39		Thông báo số 120/TB-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh		
2	Đất ở		14,08	7,30	6,93	6,78			
	<i>Huyện Ý Yên</i>		<i>7,38</i>	<i>7,15</i>	<i>6,93</i>	<i>0,23</i>			
	Tái định cư dự án đường trục phát triển kết nối vùng kinh tế biển Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	Yên Tiến	0,90	0,88	0,88	0,02			
	Tái định cư dự án đường trục phát triển kết nối vùng kinh tế biển Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	Yên Thắng	0,06			0,06			
	Khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đoạn Cao Bồ - Mai Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	Yên Khang	0,80	0,80	0,58				
	Tái định cư Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp đường Thành Xá	Yên Nghĩa	0,02			0,02			
	Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	Yên Dương	5,00	5,00	5,00				
	Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	Yên Tiến	0,60	0,47	0,47	0,13			

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Các văn bản pháp lý	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	<i>Thành phố Nam Định</i>		6,70	0,15		6,55			
	Khu ĐCĐ Đông Đông Mạc		2,80	0,15		2,65		<i>Chuyển tiếp danh mục công trình, dự án đã quá 3 năm chưa thực hiện xong sang kế hoạch 2019</i>	
		Hạ Long	1,10	0,08		1,02			
		Lộc Hạ	1,70	0,07		1,63			
	Khu ĐTM Tây Đông Mạc	Thống Nhất	3,90			3,90			
3	Đất an ninh		0,21	0,21	0,21				
	<i>Thành phố Nam Định</i>		0,21	0,21	0,21				
	Trụ sở công an phường Lộc Hòa	Lộc Hòa	0,16	0,16	0,16				
	Trụ sở công an phường Mỹ Xá	Mỹ Xá	0,05	0,05	0,05				
4	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,60	0,60	0,60				
	<i>Thành phố Nam Định</i>		0,60	0,60	0,60				
	Trung tâm phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai tỉnh Nam Định	Xã Nam Phong	0,60	0,60	0,60		Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng GPMB khu đất phục vụ đầu tư xây dựng TT phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai		
17	Tổng số		47,35	38,80	33,01	8,55			

DANH MỤC
CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT DƯỚI 10 HA ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2019
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
1	Đất thương mại dịch vụ		11,78	11,58	11,58	0,20			
	<i>Huyện Giao Thủy</i>		<i>0,37</i>	<i>0,37</i>	<i>0,37</i>				
	Dự án xây dựng nhà nghỉ, nhà hàng giới thiệu sản phẩm và trụ sở kinh doanh dịch vụ du lịch, sinh thái của Công ty TNHH Ngọc Sợi	Hoành Sơn	0,37	0,37	0,37			Văn bản số 791/UBND-VP3 ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh	
	<i>Huyện Xuân Trường</i>		<i>2,87</i>	<i>2,87</i>	<i>2,87</i>				
	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại của Công ty Lan Chi Business Hà Nam	Xuân Ninh	2,57	2,57	2,57			Văn bản số 579/UBND-VP3 ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh	
	Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Xuân Kiên	0,30	0,30	0,30				
	<i>Huyện Ý Yên</i>		<i>0,46</i>	<i>0,46</i>	<i>0,46</i>				
	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại dịch vụ của Công ty TNHH cơ khí đúc Thảo Hiền	TT Lâm	0,46	0,46	0,46			Văn bản số 813/UBND-VP3 ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh	
	<i>Huyện Mỹ Lộc</i>		<i>1,45</i>	<i>1,25</i>	<i>1,25</i>	<i>0,20</i>			
	Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Mỹ Thịnh	0,65	0,65	0,65				
	Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Mỹ Hưng	0,80	0,60	0,60	0,20			
	<i>Huyện Nghĩa Hưng</i>		<i>0,57</i>	<i>0,57</i>	<i>0,57</i>				
	Cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty CP tập đoàn đầu tư phát triển Trường An	Nghĩa Sơn	0,57	0,57	0,57				
	<i>Thành phố Nam Định</i>		<i>6,06</i>	<i>6,06</i>	<i>6,06</i>				
	Dự án xây dựng trụ sở văn phòng Công ty và nhà trưng bày bán hàng của Công ty TNHH thương mại Khánh An Bình	Lộc Hòa	1,26	1,26	1,26			Văn bản số 672/UBND-VP3 ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh	
	Dự án mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Nam Hải Minh	Xã Nam Vân	4,80	4,80	4,80			Văn bản đồng ý chủ trương đầu tư dự án số 168/UBND-XTĐT ngày 03/8/2019.	
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		8,66	7,69	7,51	0,97			
	<i>Huyện Giao Thủy</i>		<i>0,96</i>	<i>0,96</i>	<i>0,96</i>				
	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất đồ chơi của Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ xây dựng Đức Tín	Giao An	0,96	0,96	0,96			Văn bản số 789/UBND-VP3 ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh	

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN			Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Huyện Ý Yên		0,80	0,60	0,50	0,20			
	Dự án xây dựng xưởng lắp ráp mô tơ điện và máy bơm nước của Công ty TNHH điện cơ Tấn Phát	Yên Khang	0,80	0,60	0,50	0,20		Do phải di dời GPMB dự án đầu tư xây dựng đoạn Cao Bô- Mai Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2021	
	Dự án xây dựng xưởng sản xuất kinh doanh đồ thủ công mỹ nghệ của Công ty TNHH Kim Giang	Yên Khang	0,70	0,70	0,70				
	Huyện Vụ Bản		6,90	6,13	6,05	0,77			
	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất và dịch vụ hàng thủ công mỹ nghệ của Công ty CP sản xuất và KDTM Trần Gia	TT Gôi	6,90	6,13	6,05	0,77			
13	Tổng số		20,44	19,27	19,09	1,17			